

# 安徽财经大学房地产开发与管理专业本科培养方案

(2015 版)

专业名称：房地产开发与管理 专业代码： 120104

## 一、培养目标

本专业培养德、智、体、美全面发展，具备较扎实的经济和管理学理论基础，系统掌握房地产经营管理学科基本理论、基本方法和专业技能，通晓相关学科主要理论和方法，有经、管、法和一定工程技术相互交融的良好知识结构，创新意识强，综合素质高，能在政府机关等行政事业单位、银行等各类金融机构、房地产开发经营和房地产咨询、估价、物业管理等各类企业中胜任与土地和房地产行政管理、住房保障、房地产金融、房地产投资、房地产资产管理、房地产价格评估等相关的实务工作，以及能胜任在教学和科研机构从事与房地产相关的教学和科研工作的专门人才。

## 二、培养特色与要求

本专业在依托我校经、管、法学科优势的基础上，依据我校房地产学科历史悠久及其与投资 and 金融学科的长期紧密关系之实际，形成了在注重房地产经营管理基础理论和基本技能，宏微观相结合，国内外相交叉，经管法工知识相渗透的同时，又突出房地产投资、房地产金融和房地产估价理论与运用的优势和特色。

通过本专业教学计划所规定内容的系统学习与训练，要求学生应达到以下培养目标：

1. 有优良的思想道德修养水平、合理的知识结构和较高的综合素质；
2. 系统掌握房地产经营管理的基本理论和基本技能，较熟练地掌握房地产投资、房地产金融、工程造价和房地产估价等基本理论与方法，通晓与本专业密切相关的管理学、经济学、法学等学科和工程建设技术的基本知识；
3. 掌握社会科学和自然科学相结合、定性与定量相结合的分析方法，能将有关的基本理论和方法应用于实践，具有处理政府行政事业单位、金融机构及其他企业中各类有关房地产业务的技能；
4. 熟悉国家有关房地产的方针、政策和法规，了解国内外本学科的理论前沿和发展动态；
5. 具有较高外语水平和专业外语的实际运用能力，具有较强的语言与文字表达能力，能胜任专业论文、各类应用文体的写作以及较强的商务谈判能力，具有较强的计算机应用能力和获取信息并处理信息的能力。

## 三、学制与学位授予

本专业基本学制为四年，并实行 3-6 年弹性学制。

凡依照培养方案提前修完全部课程并取得相应学分，符合毕业条件者，允许提前毕业（修业年限不得少于 3 年）。学生在符合有关规定的条件下，可延长在校学习期限，但不得超过两年延长期。

学生在规定的学制内修满学分，经考核成绩全部合格，发给本科毕业证书，符合《安徽财经大学普通本科生学士学位授予办法》规定，授予管理学学士学位。考核成绩不合格者，按学校学籍管理的有关规定处理。

在弹性学制内学生可以选读双专业、双学位。

## 四、毕业学分要求

总学分：160

## 五、课程结构与学分要求

课程类别	学分	备注
一、通识教育平台	通识必修课	20
	通识选修课	8
	合计	28
二、特色平台	合计	8
三、基础课平台	公共基础课	38
	学科基础课	20
	合计	58

四、专业课平台	专业核心课	21	
	专业拓展课	17	
	合计	38	
五、创新创业平台	合计	6	
六、实践育人平台	合计	14	
七、个性化学习平台	合计	8	
总计		160	

具体安排见附表。

#### 六、建议本专业学生修读双专业、双学位

为利于拔尖创新人才的培养，鼓励学有余力的同学申请选择一个第二学位（或辅修）专业的学习（如金融、国际贸易等），在培养上将第二学位的学习创造更有利的条件，具体措施在审批申请时落实。

#### 七、建议学生获取的资格证书

大学英语四、六级证书；

全国计算机等级考试二、三、四级证书

#### 八、本专业第二学位、辅修培养方案（课程体系与教学计划）

序号	课程号	课程名	建议修读学期	学分
1	MTH1131031	管理信息系统	三	3
2	ACH1131101	会计学	三	3
3	MTI1131502	管理运筹学	四	3
4	ACH1121102	财务管理与财务报告分析	四	2
5	MTI1121701	工程制图基础	五	2
6	MTJ2121701	工程制图 AUTOCAD	五	1
7	MTJ2221701	土木建筑工程概论	五	2
8	SFI1131407	金融学	五	3
9	MTI1131701	房地产开发与管理	五	3
10	MTI1121601	工程经济学	五	2
11	MTJ2221706	物业管理	五	2
12	MTJ2221605	城市规划	六	2
13	MTI1121401	房屋建筑学	六	2
14	MTJ2121701	工程造价管理	六	2
15	MTI1121704	房地产政策与法规	六	2
16	MTI1121702	房地产投资与风险管理	六	2
17	MTJ2221407	工程项目管理	六	2
18	MTI1121703	房地产估价学	七	2
19	MTJ2221708	房地产营销	七	2
20		毕业论文		6
合计				48

#### 九、课外专业阅读书目

类型	书名	著者	出版社	出版年	语种
经济	房地产投资分析	邱强	清华大学出版社	2014.9	中文
管理	房地产开发与经营	冯斌、杜强	清华大学出版社	2014.8	中文
管理	房地产开发与经营	周小平、熊志刚	清华大学出版社	2014.1	中文
经济	房地产经济学	周红	清华大学出版社	2013.9	中文
经济	房地产金融学	周红	清华大学出版社	2013.8	中文
法学	房地产法	陈耀东	清华大学出版社	2012.8	中文

管理	房地产项目后评价理论与实务	何芳 傅旗康	清华大学出版社	2014.3	中文
管理	房地产开发与案例分析	张跃松	清华大学出版社	2014.5	中文
管理	房地产法律与制度	康耀江、刘毅、秦凤伟	清华大学出版社	2012.5	中文
经济	房地产投资	张健	建筑工业出版社	2013.9	中文
经济	城市房地产投资环境评价	郑健力、张红	清华大学出版社	2011.11	中文
管理	房地产管理信息系统	孙宇、杨瑛	清华大学出版社	2011.3	中文
管理	房地产估价（第二版）	赵小虹 赵财福	同济大学出版社	2009.1	中文
管理	项目管理	何清华	同济大学出版社	2011.6	中文
管理	物业管理概论	王俊松	建筑工业出版社	2015.2	中文
管理	房地产营销与策划实务	陈林杰	机械工业出版社	2012.8	中文
管理	房地产估价	张红日	清华大学出版社	2011.7	中文
管理	房地产估价	沈良峰	北京大学出版社	2012.5	中文

附表一：安徽财经大学房地产开发与管理专业指导性教学安排表

课程类别	课程编号	课程名称	课程属性	学分	学时	课内学时		实践学时	各学期周学时分配								考核方式	备注		
						理论	实验		1	2	3	4	5	6	7	8				
						15	17		17	17	17	17	9							
通识教育平台	通识必修课	PDA2131004	思想道德修养与法律基础	必修	3	45	45			3								考查		
		PDA1131001	马克思主义基本原理	必修	3	51	51				3								考试	
		PDA1121003	中国近现代史纲要	必修	2	30	30			2									考试	
		PDA1161002	毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论	必修	6	102	68		34		4								考试	
		PDA2121005	形势与政策	必修	2	218	218			2	2	2	2	2	2	2			考查	
		PTA2113001	体育1	必修	1	30			30	2									考查	
		PTA2113002	体育2	必修	1	34			34		2								考查	
		LMA2121001	写作	必修	2	30	30			2									考查	
	通识必修课最低学分要求				20	540	442	0	98	9	9	0	0	0	0	2	0			
	通识选修课	文学、艺术与教育学	详见当学期选课手册	选修	2	34	34					2							考查	
		哲学与历史		选修	2	34	34					2							考查	
		法学		选修	2	34	34					2							考查	
		自然科学		选修	2	34	34					2							考查	
通识选修课最低学分要求				8	136	136	0	0	0	4	4	0	0	0	0	0				
通识教育平台最低学分要求				28	676	578		98	9	13	4	0	0	0	2	0				
特色平台	必修课	ECK1131003	微观经济学	必修	3	51	51				3							考试		
		ECK1131004	宏观经济学	必修	3	51	51					3						考试		
		ECK1121005	政治经济学	必修	2	45	45			3								考试		
	特色平台最低学分要求				8	136	147	0	0	3	3	3	0	0	0	0	0			
基础课平台	公共基础课	FLG1121001	英语精读（上）	必修	2	30	30			2								考试		
		FLG1123001	英语听力（上）	必修	2	30		30	2									考试		
		FLG1121002	英语精读（下）	必修	2	34	34				2							考试		
		FLG1123002	英语听力（下）	必修	2	34		34		2								考试		
	外语综合能力模块（一）	FLG2221011	初级英语语法	选修	2	34	34					2						考查	前两学期英语通过四级可免修本模块，鼓励学生通过四级后在个性化学习平台继续修读考研或	
		FLG2221012	初级英语阅读	选修	2	34	34					2						考查		
		FLG2221013	初级英语写作	选修	2	34	34					2						考查		
FLG2221014	初级英语翻译	选修	2	34	34					2						考查				

	外语综合能力模块(二)	FLG2221015	中级英语语法	选修	2	34	34							2				考查	出国英语课程。没有通过四级必须在外语综合能力模块(一)(二)中各修读4学分		
		FLG2221016	中级英语阅读	选修	2	34	34							2				考查			
		FLG2221017	中级英语写作	选修	2	34	34							2				考查			
		FLG2221018	中级英语翻译	选修	2	34	34							2				考查			
		MTG1123011	计算机应用基础	必修	2	30		30		2									考试		
		MTG1133011	数据库应用	必修	3	51		51			3								考试		
		SMG1151216	高等数学(上)	必修	5	75	75			5									考试		
		SMG1161217	高等数学(下)	必修	6	102	102				6								考试		
		SMG1131003	线性代数	必修	3	45	45			3									考试		
		SMG1131004	概率论与数理统计	必修	3	51	51					3							考试		
		公共基础课合计				38	618	473	145	0	14	13	7	4	0	0	0	0			
	学科基础课	SAH1131001	管理学	必修	3	51	51				3								考试		
		MTH1121303	计算机程序设计	必修	2	34	34					2							考试		
		MTH2113303	计算机程序设计(实验)	必修	1	17		17				1							考查		
ACH1131101		会计学	必修	3	51	51					3							考试			
SMH1132101		统计学	必修	3	51	42	9					3						考试			
MTH1131031		管理信息系统	必修	3	51	51					3							考试			
MTH1131501		管理运筹学	必修	3	51	51						3						考试			
ACH1121102		财务管理与财务报告分析	必修	2	34	34						2						考试			
	学科基础课合计			必修	20	340	314	26	0	0	3	9	8	0	0	0	0				
基础课平台最低学分要求					58	958	787	171	0	14	16	16	12	0	0	0	0				
专业课平台	专业核心课	MTI1121601	工程经济学	必修	2	34	34							2				考试			
		SFI1131407	金融学	必修	3	51	51							3				考试			
		MTI1131701	房地产开发与管理	必修	3	51	51							3				考试			
		MTI1121701	工程制图基础	必修	2	34	34							2				考试			
		MTI1121401	房屋建筑学	必修	2	34	34								2			考试	前九周		
		MTI1121703	房地产估价学	必修	2	34	34									2			考试		
		MTI1121704	房地产政策与法规	必修	2	34	34									2			考试		
		MTI1121702	房地产投资与风险管理	必修	2	34	34									2			考试		
		ETI1133002	管理类综合实验	必修	3	51		51										3		考试	
			专业核心课合计				21	357	306	51	0	0	0	0	0	10	6	5	0		

专业拓展课	MTJ2221701	土木建筑工程概论	选修	2	34	34							2				考查		
	MTJ2221702	建筑结构	选修	2	34	34							2				考查		
	MTJ2221605	城市规划	选修	2	34	34								2			考查		
	MTJ2221703	城市土地管理	选修	2	34	34								2			考查		
	MTJ2221407	工程项目管理	选修	2	34	34								2			考查		
	MTJ2221705	工程合同管理	选修	2	34	34								2			考查		
	MTJ2221706	物业管理	选修	2	34	34							2				考查		
	MTJ2221707	工程监理	选修	2	34	34							2				考查		
	MTJ2221708	房地产营销	选修	2	34	34									2			考查	
	MTJ2221709	市场营销	选修	2	34	34									2			考查	
	MTJ2221607	房地产经济学	选修	2	34	34									2			考查	
	MTJ2221704	城市经济学	选修	2	34	34									2			考查	
	MTJ2113602	工程制图 AUTOCAD	必修	1	17		17						1					考查	
	MTJ2121701	工程造价管理	必修	2	34	34								2				考查	后九周
	ETJ1123001	企业资源规划(ERP)	必修	2	34		34							2				考试	
	专业拓展课最低学分要求				17	257	257							5	8	4			
专业课学分合计				38	614	563	51	0	0	0	0	0	15	14	9	0			
创新创业平台	创业课程	SOL2111001	就业指导	必修	1	17	17							1				考查	
		学生可以选择使用校外实践学分替代本平台5学分或修读创新创业平台课程			5	0													
	创新课程	创新创业平台最低学分要求			6	0				0	0	0	0	0	1	0	0		
实践育人平台	军事训练		必修	2	30		30	2										考查	
	社会调查		必修	2	34		34					2						考查	
	专业调查与实习		必修	1	17		17								1			考查	
	实习与实践		必修	3	51		51										3	考查	
	毕业论文(设计)		必修	6	102		102										6	考查	
实践育人平台最低学分要求				14	234		234	2	0	0	2	0	0	1	9				
个性化学习平台	学生可以选择使用辅修专业学分替代本平台学分也可以选修其它专业专业核心课或个性化平台课程			选修	8													考查	
	个性化学习平台最低学分要求				8	136	136												
总学分要求				160	2754	2211	222	332	28	32	23	14	15	15	12	9			

附表二：安徽财经大学房地产开发与管理专业开设课程学期分布表

课程类别	第 1 学期						
	课程号	课程名	学分	学时	课程属性	考试类型	备注
通识必修课	PDA2131004	思想道德修养与法律基础	3	45	必修	考查	
	PDA1121003	中国近现代史纲要	2	30	必修	考试	
	LMA2121001	写作	2	30	必修	考查	
	PTA2111001	体育 1	1	30	必修	考查	
特色平台课	ECK1121005	政治经济学	2	45	必修	考试	
公共基础课	FLG1121001	英语精读（上）	2	30	必修	考试	
	FLG1123001	英语听力（上）	2	30	必修	考试	
	MTG1123011	计算机应用基础	2	30	必修	考试	
	SMG1151216	高等数学（上）	5	75	必修	考试	
	SMG1131003	线性代数	3	45	必修	考试	
实践育人课		军事训练	2	30	必修	考查	
学分合计			26	420			
课程类别	第 2 学期						
	课程号	课程名	学分	学时	课程属性	考试类型	备注
通识必修课	PDA1131001	马克思主义基本原理	3	51	必修	考试	
	PDA1161002	毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论	6	102	必修	考试	
	PTA2111002	体育 2	1	34	必修	考查	
通识选修课		法学	2	34	选修	考查	
		自然科学	2	34	选修	考查	
特色平台课	ECK1131003	微观经济学	3	51	必修	考试	
公共基础课	FLG1121002	英语精读（下）	2	34	必修	考试	
	FLG1123002	英语听力（下）	2	34	必修	考试	
	MTG1133011	数据库应用	3	51	必修	考试	
	SMG1161217	高等数学（下）	6	102	必修	考试	
学科基础课	SAH1131001	管理学	3	51	必修	考试	
学分合计			33	578			
课程类别	第 3 学期						
	课程号	课程名	学分	学时	课程属性	考试类型	备注
通识选修课		文学、艺术与教育学	2	34	选修	考查	
		哲学与历史	2	34	选修	考查	
特色平台课	ECK1131004	宏观经济学	3	51	必修	考试	
公共基础课	FLG2221011	初级英语语法	2	34	选修	考查	前两学期英语通过四级可免修本模块，鼓励学生通过四级后在个性化学习平台继续修读考研或出国英语课程。未通过四级必须修读 4 学分。
	FLG2221012	初级英语阅读	2	34	选修	考查	
	FLG2221013	初级英语写作	2	34	选修	考查	
	FLG2221014	初级英语翻译	2	34	选修	考查	
	SMG1131004	概率论与数理统计	3	51	必修	考试	
	ACH1131101	会计学	3	51	必修	考试	
	MTH1131031	管理信息系统	3	51	必修	考试	
学科基础课	MTH1121303	计算机程序设计	2	34	必修	考试	
	MTH2113303	计算机程序设计（实验）	1	17	必修	考查	
人性化平台课	学生可以选择使用辅修专业 8 学分替代本平台 8 学分也可以选修其它专业专业核心课或个性化平台课程						
创新创业课	学生可以选择使用校外实践学分替代本平台 5 学分或修读创新创业平台课程						
学分合计			23	391			

课程类别	第4学期						
	课程号	课程名	学分	学时	课程属性	考试类型	备注
公共基础课	FLG2221015	中级英语语法	2	34	选修	考查	前两学期英语通过四级可免修本模块, 鼓励学生通过四级后在个性化学习平台继续修读考研或出国英语课程。未通过四级必须修读4学分。
	FLG2221016	中级英语阅读	2	34	选修	考查	
	FLG2221017	中级英语写作	2	34	选修	考查	
	FLG2221018	中级英语翻译	2	34	选修	考查	
	SMH1132101	统计学	3	51	必修	考试	
学科基础课	ACH1121102	财务管理与财务报告分析	2	34	必修	考试	
	MTH1131501	管理运筹学	3	51	必修	考试	
人性化平台课	学生可以选择使用辅修专业8学分替代本平台8学分也可以选修其它专业专业核心课或个性化平台课程						
创新创业课	学生可以选择使用校外实践学分替代本平台5学分或修读创新创业平台课程						
实践育人课		社会调查	2		必修		
学分合计			14	204			
课程类别	第5学期						
	课程号	课程名	学分	学时	课程属性	考试类型	备注
专业核心课	MTI1121701	工程制图基础	2	34	必修	考试	
	MTI1131701	房地产开发与管理	3	51	必修	考试	
	MTI1121601	工程经济学	2	34	必修	考试	
	SFI1131407	金融学	3	51	必修	考试	
专业拓展课	MTJ2113602	工程制图 AUTOCAD	1	17	必修	考查	
	MTJ2221701	土木建筑工程概论	2	34	选修	考查	建议选修2学分
	MTJ2221702	建筑结构	2	34	选修	考查	
	MTJ2221706	物业管理	2	34	选修	考查	建议选修2学分
	MTJ2221707	工程监理	2	34	选修	考查	
人性化平台课	学生可以选择使用辅修专业8学分替代本平台8学分也可以选修其它专业专业核心课或个性化平台课程						
创新创业课	学生可以选择使用校外实践学分替代本平台5学分或修读创新创业平台课程						
学分合计			15	255			
课程类别	第6学期						
	课程号	课程名	学分	学时	课程属性	考试类型	备注
专业核心课	MTI1121704	房地产政策与法规	2	34	必修	考试	
	MTI1121401	房屋建筑学	2	34	必修	考试	前九周
	MTI1121702	房地产投资与风险管理	2	34	必修	考试	
专业拓展课	MTJ2121701	工程造价管理	2	34	必修	考查	后九周
	MTJ2221605	城市规划	2	34	选修	考查	建议选修2学分
	MTJ2221703	城市土地管理	2	34	选修	考查	
	MTJ2221407	工程项目管理	2	34	选修	考查	建议选修2学分
	MTJ2221705	工程合同管理	2	34	选修	考查	
	ETJ1123001	企业资源规划(ERP)	2	34	必修	考试	
创新创业课	SOL2111001	就业指导	1	17	必修	考查	
	学生可以选择使用校外实践学分替代本平台5学分或修读创新创业平台课程						
人性化平台课	学生可以选择使用辅修专业8学分替代本平台8学分也可以选修其它专业专业核心课或个性化平台课程						
学分合计			15	255			
课程类别	第7学期						
	课程号	课程名	学分	学时	课程属性	考试类型	备注
通识必修课	PDA2121005	形势与政策	2	218	必修	考查	
专业核心课	ETI1133002	管理类综合实验	3	51	必修	考试	

专业拓展课	MTI1121703	房地产估价学	2	34	必修	考试	建议选修 2 学分
	MTJ2221607	房地产经济学	2	34	选修	考查	
	MTJ2221704	城市经济学	2	34	选修	考查	
	MTJ2221708	房地产营销	2	34	选修	考查	建议选修 2 学分
	MTJ2221709	市场营销	2	34	选修	考查	
实践育人课		专业调查与实习	1	17	必修	考查	
个性化学习	学生可以选择使用辅修专业 8 学分替代本平台 8 学分也可以选修其它专业专业核心课或个性化平台课程						
学分合计			12				
课程类别	<b>第 8 学期</b>						
	课程号	课程名	学分	学时	课程属性	考试类型	备注
实践育人课		实习与实践	3	51	必修	考查	
		毕业论文（设计）	6	102	必修	考查	
学分合计			9	153			

学院根据按类培养需要，在 2014 版基础上进行修改，同意按以上内容公布执行。

系主任（培养方案制定人）：张玮

学院分管领导：彭现美