

# 安徽财经大学土地资源管理专业本科学分制培养方案

(2015 版)

专业名称：土地资源管理 专业代码： 120404

## 一、培养目标

本专业培养具备现代管理学、经济学及资源学的基本理论，掌握土地综合管理的法规和基础知识，具有扎实的土地调查、规划、测量、制图、估价、计算机等实践技能，具有调查研究和分析、解决土地管理实际问题的基本技术和能力。能在国土、城建、房地产以及相关领域从事土地行政管理、土地调查、土地利用规划、不动产评估、房地产经营与开发、土地流转与管理、地籍管理、土地信息管理、土地政策法规咨询等方面工作的应用性、复合型人才。

## 二、培养特色与要求

本专业并非纯管理学学科，而是兼有工学学科的性质，要求培养出的学生不仅掌握厚实的理论基础知识，还具有很强的实践能力，包括计算机操作和制图能力、信息系统管理与分析能力、土地调查、土地及房地产评估能力、土地规划编制能力等，适应了高等教育强调实践能力的趋势，为未来就业和继续深造提供良好的平台。

本专业以土地科学教学为基础，强化管理科学、经济科学和工程技术科学相关理论及技能的培养，使学生具备从事土地资源管理工作应有的素质和能力。毕业生应获得以下几方面的知识和能力：

- (1) 掌握管理科学、经济科学和技术科学的基本理论和方法；
- (2) 通晓土地资源管理和规划的理论与实践发展；
- (4) 熟悉土地和房地产评估和经营管理的基本理论并具有一定的实践能力；
- (5) 具有一定的经济研究和实际工作能力；
- (6) 熟悉党和国家有关土地的方针政策和法规；
- (7) 具有较强的口头和文字表达能力，能熟练的运用一门外语和计算机从事相关工作。

## 三、学制与学位授予

本专业基本学制为 4 学年，并实行 3—6 年弹性学制。

凡依照培养方案提前学完全部课程并取得相应学分，符合毕业条件者，允许提前毕业（修业年限不得少于 3 年）。学生在符合有关规定的条件下，可延长在校学习期限，但不得超过两年延长期。

学生在规定的学制内修满 160 学分，经考核成绩全部合格，发给本科毕业证书，符合《安徽财经大学普通本科学士授予办法》规定，授予管理学学士学位。考核成绩不合格者，按学校学籍管理的有关规定处理。

在弹性学制内学生可以选读双专业、双学位。

## 四、毕业学分要求

学生在规定的学制内修满 160 学分。

## 五、课程结构与学分要求

课程类别	学分	备注
一、通识教育平台	通识必修课	20
	通识选修课	8
	合计	28
二、特色平台	合计	8
三、基础课平台	公共基础课	35

	学科基础课	22	
	合计	57	
四、专业课平台	专业核心课	27	
	专业拓展课	12	
	合计	39	
五、创新创业平台	合计	6	
六、实践育人平台	合计	14	
七、个性化学习平台	合计	8	
<b>总计</b>		<b>160</b>	

具体安排见附表。

#### 六、建议本专业学生修读双专业、双学位

为利于拔尖创新人才的培养，鼓励学有余力的同学申请选择一个第二学位（或辅修）专业的学习，建议选择金融学或计算机科学与技术专业作为第二学位专业，在培养上将第二学位的学习创造更有利的条件，具体措施在审批申请时落实。

#### 七、建议学生获取的资格证书

与本专业直接相关的证书：

- (1) 土地估价师资格证
- (2) 房地产估价师资格证
- (3) 土地登记代理人资格证
- (4) 房地产经纪人资格证

建议本专业学有余力的学生通过参加国家权威机构组织的统一考试，获取自己感兴趣的其他相关证书。

#### 八、本专业第二学位、辅修培养方案（课程体系与教学计划）

序号	课程号	课程名	建议修读学期	学分
1	FAH1121305	公共管理学	3	2
2	FAH1131602	公共经济学	3	3
3	FAH1121601	中国土地制度	4	2
4	FAI1131652	土地经济学	5	3
5	FAI1132662	土地规划学	5	3
6	FAI1132612	不动产评估	5	3
7	FAI1122622	土地资源学	5	2
8	FAI1132651	管理定量分析	5	3
9	FAI1122682	土地信息系统	5	2
10	FAI1132611	房地产经营与管理	6	3
11	FAI1132681	地籍管理	6	3
12	FAI1122661	土地整理	6	2
13	FAJ2222685	测量学	5	2
14	FAJ2223663	土地规划制图	6	2
15	FAJ2221656	房地产金融学	7	2
16	FAJ2221657	土地报表分析	6	2
17	FAJ2223628	计算机辅助设计（CAD）	7	2
18		毕业论文（设计）		6

合计		47
----	--	----

九、课外专业阅读书目

类型	书名	著者	出版社	出版年	语种
经济	经济学原理（上、下）	[美]曼昆	北京大学出版社	2006	中文
经济	不动产经济学（第五版）	[美]麦肯泽，等	中国人民大学出版社	2009	中文
经济	现代不动产（第五版）	[美]查尔斯·H·温茨巴奇，等	中国人民大学出版社	2001	中文
经济	土地估价理论与方法	全国土地估价师资格考试委员会编	地质出版社	2009	中文
经济	房地产开发与经营	李清立	清华与交大出版社	2004	中文
经济	新制度经济学——一个交易费用分析范式	[美]埃里克·弗鲁博顿	格致出版社、上海三联书店	2006	中文
经济	制度、制度变迁与经济绩效	[美]道格拉斯·C·诺斯	格致出版社、上海三联书店	经济	中文
管理	管理思想的演变	[美]丹尼尔·雷恩	中国社会科学出版社	2002	中文
管理	城市发展史——起源、演变和前景	[美]刘易斯·芒福德	中国建筑工业出版社	2005	中文
管理	现代城市规划理论	孙施文	中国建筑工业出版社	2007	中文
管理	城市土地管理	周介铭	科学出版社	2010	中文
理工	新编地图学教程（第二版）	毛赞猷等	高等教育出版社	2011	中文
理工	土地评价学	周生路	东南大学出版社	2006	中文
理工	土地资源调查与评价	吴次芳	中国农业出版社	2008	中文
法学	土地法学	陈会广	东南大学出版社	2010	中文
法学	土地法学通论（上、下）	沈守愚	中国大地出版社	2002	中文
经济	制度、制度变迁与经济绩效	[美]道格拉斯·C·诺斯	格致出版社、上海三联书店	2008	中文
规划	土地利用规划：从全球到地方的挑战	[美]法布士 著	中国建筑工业	2007	中文
规划	城市规划原理	李德华	中国建筑工业出版社	2001	中文
规划	土地开发整理项目规划设计使用技术	邹连敏	中国水利水电出版社	2011	中文
规划	土地整理与复垦	付梅臣等	地质出版社	2007	中文
规划	土地整理工程设计	国土资源部土地整理中心	中国人事出版社	2005	中文

附表一：安徽财经大学土地资源管理专业指导性教学安排表

课程类别	课程编号	课程名称	课程属性	学分	学时	课内学时		实践学时	各学期周学时分配								考核方式	备注		
						理论	实验		1	2	3	4	5	6	7	8				
						15	17		17	17	17	17	9							
通识教育平台	通识必修课	PDA2131004	思想道德修养与法律基础	必修	3	45	45			3								考试		
		PDA1131001	马克思主义基本原理	必修	3	51	51				3								考试	
		PDA1121003	中国近现代史纲要	必修	2	30	30			2									考试	
		PDA1161002	毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论	必修	6	102	68		34		4								考试	
		PDA2121005	形势与政策	必修	2	218	218			2	2	2	2	2	2	2			考查	
		PTA2113001	体育1	必修	1	30			30	2									考查	
		PTA2113002	体育2	必修	1	34			34		2								考查	
		LMA2121001	写作	必修	2	30	30			2									考查	
	通识必修课最低学分要求				20	540	442		98	9	9	0	0	0	0	2	0			
	通识选修课	文学、艺术与教育学	详见当学期选课手册	选修	2	34	34					2							考查	
		哲学与历史		选修	2	34	34					2							考查	
		法学		选修	2	34	34					2							考查	
		自然科学		选修	2	34	34					2							考查	
		通识选修课最低学分要求				8	136	136			0	4	4	0	0	0	0	0		
通识教育平台最低学分要求				28	676	578		98	9	13	4	0	0	0	2	0				
特色平台	必修课	ECK1131003	微观经济学	必修	3	51	51				3							考试		
		ECK1131004	宏观经济学	必修	3	51	51					3						考试		
		ECK1121005	政治经济学	必修	2	45	45			3								考试		
	特色平台最低学分要求				8	136	147	0	0	3	3	3	0	0	0	0	0			
基础课平台	公共基础课	FLG1121001	英语精读（上）	必修	2	30	30			2								考试		
		FLG1123001	英语听力（上）	必修	2	30		30	2									考试		
		FLG1121002	英语精读（下）	必修	2	34	34				2							考试		
		FLG1123002	英语听力（下）	必修	2	34		34			2							考试		
		外语综合能力模块（一）	FLG2221011	初级英语语法	选修	2	34	34					2						考查	前两学期英语通过四级可免修本模块，鼓励学生通过四级后在个性化学习平台继续修读考研或
			FLG2221012	初级英语阅读	选修	2	34	34					2						考查	
			FLG2221013	初级英语写作	选修	2	34	34					2						考查	
			FLG2221014	初级英语翻译	选修	2	34	34					2						考查	

	外语综合能力模块 (二)	FLG2221015	中级英语语法	选修	2	34	34											考查	出国英语课程。没有通过四级必须在外语综合能力模块(一)(二)中各修读4学分	
		FLG2221016	中级英语阅读	选修	2	34	34											考查		
		FLG2221017	中级英语写作	选修	2	34	34											考查		
		FLG2221018	中级英语翻译	选修	2	34	34											考查		
	MTG1123011	计算机应用基础	必修	2	30		30			2								考试		
	MTG1133011	数据库应用	必修	3	51		51				3							考试		
	SMG1141001	微积分(上)	必修	4	60	60				4								考试		
	SMG1141002	微积分(下)	必修	4	68	68					4							考试		
	SMG1131003	线性代数	必修	3	51	51					3							考试		
	SMG1131004	概率论与数理统计	必修	3	51	51						3						考试		
公共基础课合计					35	575	430	145	0	10	14	7	4	0	0	0	0			
学科基础课	SAH1131001	管理学	必修	3	51	51					3							考试		
	FAH1121305	公共管理学	必修	2	34	34					2							考试		
	FAH1121502	社会学	必修	2	34	34					2							考试		
	FAH1131602	公共经济学	必修	3	51	51						3						考试		
	FAH1121402	政治学	必修	2	34	34						2						考试		
	FAH1131425	社会调查与统计方法	必修	3	51	51							3					考试		
	FAH1131308	公共部门人力资源管理	必修	3	51	51							3					考试		
	FAH1121302	公共政策	必修	2	34	34							2					考试		
	FAH1121601	中国土地制度	必修	2	34	34							2					考试		
学科基础课合计				必修	22	374	374	0	0	0	3	9	10	0	0	0	0			
基础课平台最低学分要求						57	949	804	145	0	10	17	16	14	0	0	0	0		
专业课平台	专业核心课	FAI1131652	土地经济学	必修	3	51	51							3				考试		
		FAI1132662	土地规划学	必修	3	51	36	15							3				考试	
		FAI1132612	不动产评估	必修	3	51	45		6						3				考试	
		FAI1122622	土地资源学	必修	2	34	18	16							2				考试	
		FAI1132651	管理定量分析	必修	3	51	39	12							3				考试	
		FAI1122682	土地信息系统	必修	2	34	20	14							2				考试	
		FAI1132611	房地产经营与管理	必修	3	51	39		12							3			考试	
		FAI1132681	地籍管理	必修	3	51	33	18								3			考试	
		FAI1122661	土地整理	必修	2	34	24	10								2			考试	
		ETI1133002	管理学类综合实验	必修	3	51		51										3		考试
专业核心课合计						27	459	305	136	18	0	0	0	0	16	8	3	0		

专业拓展课	ETJ1123001	土地报表分析	必修	2	34		34							2			考试	
	FAJ2222685	测量学	选修	2	34	24		10					2				考查	
	FAJ2222686	地图学	选修	2	34	24	10						2				考查	
	FAJ2223663	土地规划制图	选修	2	34		34						2				考查	
	FAJ2222687	城市规划	选修	2	34	18	12	4					2				考查	
	FAJ2221653	房地产经济学	选修	2	34	34							2				考查	
	FAJ2221657	土地报表分析	选修	2	34	34							2				考查	
	FAJ2223628	计算机辅助设计 (CAD)	选修	2	34		34							2			考查	
	FAJ2221631	物业与社区管理	选修	2	34	34								2			考查	
	FAJ2222613	土地估价实务	选修	2	34	16		18						2			考查	
	FAJ2221656	房地产金融学	选修	2	34	34								2			考查	
	专业拓展课最低学分要求				12	238	172							2	6	4		
专业课学分合计				39	697	477	136	18	0	0	0	0	18	14	7	0		
创新创业平台	创业课程	SOL2111001	就业指导	必修	1	17	17							1			考查	
		学生可以选择使用校外实践学分替代本平台 5 学分或修读创新创业平台课程			5	0												
	创新课程	创新创业平台课程																
创新创业平台最低学分要求				6	0			0	0	0	0	0	1	0	0			
实践育人平台	军事训练		必修	2	30		30	2									考查	
	社会调查		必修	2	34		34				2						考查	
	专业调查与实习		必修	1	17		17							1			考查	
	实习与实践		必修	3	51		51									3	考查	
	毕业论文 (设计)		必修	6	102		102									6	考查	
实践育人平台最低学分要求				14	234		234	2	0	0	2	0	0	1	9			
个性化学习平台	学生可以选择使用辅修专业学分替代本平台学分也可以选修其它专业专业核心课或个性化平台课程		选修	8													考查	
	个性化学习平台最低学分要求				8	136	136											
总学分要求				160	2692	1995	281	350	24	33	23	16	18	15	10	9		

附表二：安徽财经大学土地资源管理专业开设课程学期分布表

课程类别	第 1 学期						
	课程号	课程名	学分	学时	课程属性	考试类型	备注
通识必修课	PDA2131004	思想道德修养与法律基础	3	45	必修	考查	
	PDA1121003	中国近现代史纲要	2	30	必修	考试	
	LMA2121001	写作	2	30	必修	考查	
	PTA2113001	体育 1	1	30	必修	考查	
特色平台课	ECK1121005	政治经济学	2	45	必修	考试	
公共基础课	FLG1121001	英语精读（上）	2	30	必修	考试	
	FLG1123001	英语听力（上）	2	30	必修	考试	
	MTG1123011	计算机应用基础	2	30	必修	考试	
	SMG1141001	微积分（上）	4	60	必修	考试	
实践育人课		军事训练	2	30	必修	考查	
学分合计			22	360			
课程类别	第 2 学期						
	课程号	课程名	学分	学时	课程属性	考试类型	备注
通识必修课	PDA1131001	马克思主义基本原理	3	51	必修	考试	
	PDA1161002	毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论	6	102	必修	考试	
	PTA2113002	体育 2	1	34	必修	考查	
通识选修课		法学	2	34	选修	考查	
		自然科学	2	34	选修	考查	
特色平台课	ECK1131003	微观经济学	3	51	必修	考试	
公共基础课	FLG1121002	英语精读（下）	2	34	必修	考试	
	FLG1123002	英语听力（下）	2	34	必修	考试	
	MTG1133011	数据库应用	3	51	必修	考试	
	SMG1141002	微积分（下）	4	68	必修	考试	
	SMG1131003	线性代数	3	51	必修	考试	
学科基础课	SAH1131001	管理学	3	51	必修	考试	
学分合计			34	595			
课程类别	第 3 学期						
	课程号	课程名	学分	学时	课程属性	考试类型	备注
通识选修课		文学、艺术与教育学	2	34	选修	考查	
		哲学与历史	2	34	选修	考查	
特色平台课	ECK1131004	宏观经济学	3	51	必修	考试	
公共基础课	FLG2221011	初级英语语法	2	34	选修	考查	前两学期英语通过四级可免修本模块，鼓励学生通过四级后在个性化学习平台继续修读考研或出国英语课程。未通过四级必须修读 4 学分。
	FLG2221012	初级英语阅读	2	34	选修	考查	
	FLG2221013	初级英语写作	2	34	选修	考查	
	FLG2221014	初级英语翻译	2	34	选修	考查	
	SMG1131004	概率论与数理统计	3	51	必修	考试	
学科基础课	FAH1121305	公共管理学	2	34	必修	考试	
	FAH1121502	社会学	2	34	必修	考试	
	FAH1131602	公共经济学	3	51	必修	考试	
	FAH1121402	政治学	2	34	必修	考试	
个性化平台课	学生可以选择使用辅修专业 8 学分替代本平台 8 学分也可以选修其它专业专业核心课或个性化平台课程						
创新创业课	学生可以选择使用校外实践学分替代本平台 5 学分或修读创新创业平台课程						
学分合计			23	391			

课程类别	第4学期						
	课程号	课程名	学分	学时	课程属性	考试类型	备注
公共基础课	FLG2221015	中级英语语法	2	34	选修	考查	前两学期英语通过四级可免修本模块, 鼓励学生通过四级后在个性化学习平台继续修读考研或出国英语课程。未通过四级必须修读4学分。
	FLG2221016	中级英语阅读	2	34	选修	考查	
	FLG2221017	中级英语写作	2	34	选修	考查	
	FLG2221018	中级英语翻译	2	34	选修	考查	
学科基础课	FAH1131425	社会调查与统计方法	3	51	必修	考试	
	FAH1131308	公共部门人力资源管理	3	51	必修	考试	
	FAH1121302	公共政策	2	34	必修	考试	
	FAH1121601	中国土地制度	2	34	必修	考试	
个性化平台课	学生可以选择使用辅修专业8学分替代本平台8学分也可以选修其它专业专业核心课或个性化平台课程						
创新创业课	学生可以选择使用校外实践学分替代本平台5学分或修读创新创业平台课程						
实践育人课		社会调查	2		必修		
学分合计			16	238			
课程类别	第5学期						
	课程号	课程名	学分	学时	课程属性	考试类型	备注
专业核心课	FAI1131652	土地经济学	3	51	必修	考试	
	FAI1132662	土地规划学	3	51	必修	考试	
	FAI1132612	不动产评估	3	51	必修	考试	
	FAI1122622	土地资源学	2	34	必修	考试	
	FAI1132651	管理定量分析	3	51	必修	考试	
	FAI1122682	土地信息系统	2	34	必修	考试	
专业拓展课	FAJ2222685	测量学	2	34	选修	考查	建议选修2学分
	FAJ2222686	地图学	2	34	选修	考查	
个性化平台课	学生可以选择使用辅修专业8学分替代本平台8学分也可以选修其它专业专业核心课或个性化平台课程						
创新创业课	学生可以选择使用校外实践学分替代本平台5学分或修读创新创业平台课程						
学分合计			18	306			
课程类别	第6学期						
	课程号	课程名	学分	学时	课程属性	考试类型	备注
专业核心课	FAI1132611	房地产经营与管理	3	51	必修	考试	
	FAI1132681	地籍管理	3	51	必修	考试	
	FAI1122661	土地整理	2	34	必修	考试	
专业拓展课	ETJ1123001	企业资源规划(ERP)	2	34	必修	考试	建议选修4学分
	FAJ2223663	土地规划制图	2	34	选修	考查	
	FAJ2222687	城市规划	2	34	选修	考查	
	FAJ2221653	房地产经济学	2	34	选修	考查	
	FAJ2221657	土地报表分析	2	34	选修	考查	
创新创业课	SOL2111001	就业指导	1	17	必修	考查	
	学生可以选择使用校外实践学分替代本平台5学分或修读创新创业平台课程						
个性化平台课	学生可以选择使用辅修专业8学分替代本平台8学分也可以选修其它专业专业核心课或个性化平台课程						
学分合计			15	255			
课程类别	第7学期						
	课程号	课程名	学分	学时	课程属性	考试类型	备注
通识必修课	PDA2121005	形势与政策	2	218	必修	考查	
专业核心课	ETI1133002	管理学类综合实验	3	51	必修	考试	



专业拓展课	FAJ2223628	计算机辅助设计 (CAD)	2	34	选修	考查	建议选修 4 学分
	FAJ2221631	物业与社区管理	2	34	选修	考查	
	FAJ2222613	土地估价实务	2	34	选修	考查	
	FAJ2221656	房地产金融学	2	34	选修	考查	
实践育人课		专业调查与实习	1	17	必修	考查	
个性化学习	学生可以选择使用辅修专业 8 学分替代本平台 8 学分也可以选修其它专业专业核心课或个性化平台课程						
学分合计			10	354			
课程类别	<b>第 8 学期</b>						
	课程号	课程名	学分	学时	课程属性	考试类型	备注
实践育人课		实习与实践	3	51	必修	考查	
		毕业论文 (设计)	6	102	必修	考查	
学分合计			9	153			

学院根据按类培养需要，在2014版基础上进行修改，同意按以上内容公布执行。

系主任（培养方案制定人）：刘法威

学院分管领导：单学勇